



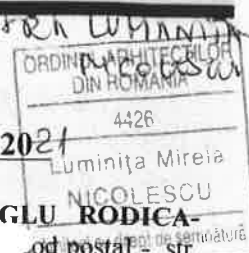
Am primit 1 ex originală,  
planuri stampate  
spre neschimbare, Model 9000,  
Formulare INCUPERE LUCRARI

F.11 Pag.1

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 29 / 03 / P / 8080 din 20.01.

2021



Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **VASILOGLU MIRCEA-PARASCHIV** și **VASOGLU RODICA-MIHAELA**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiu/ oraș/ comună -, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. -, e. -, al telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.8080 din 25.02.2019 și completată cu adresele nr.13331/ 26.03.2019, nr.16902/ 16.04.2019, nr.26895/ 25.06.2019, nr.29322/ 10.07.2019 și nr.49699/ 03.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :**

<sup>(3)</sup> **LOCUINȚĂ COLECTIVĂ** cu regim de înălțime Ds+P+2E+E3-4retrase (8 apartamente), cu instalațiile interioare aferente.

AC=195,00mp. ; AD=875,00mp. ; AU=665,00mp. ; AL=381,00mp.

P.O.T.=60,00% ; C.U.T.=2,50.

Categoria de importanță a construcției « C » normală. Se asigură un număr de 10 de locuri de parcare în incintă.

Retrageri : față- 6,00m. ; spate- la limita de proprietate ; stânga- 3,00m., parțial la limita de proprietate ; dreapta- 3,00m., parțial la limita de proprietate.

Infrastructura : radier general din b.a.

Suprastructura : sistem mixt de cadre cu stâlpi, grinzi și planșee din b.a. ; închiderile vor fi din cărămidă ; compartimentările vor fi din cărămidă și/sau gips-carton ; tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan ; acoperiș tip terasă necirculabilă termohidroizolată ; finisaje obișnuite adecvate funcțiunii.

Alcătuire funcțională : S- 7 locuri de parcare simple (3 locuri se asigură la sol) + spațiu gunoi ; P- 2 ap. de 2 cam. cu dependințe + spații tehnice și comune ; E1- 2 ap. de 3 cam. cu dependințe ; E2- 1 ap. de 5 cam. cu dependințe ; E3- 2 ap. de 2 cam. cu dependințe ; E4r- 1 ap. de 4 cam. cu dependințe.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

**NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.**

**2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.**

**3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.**

**4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.**

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Mircea Petre nr. 2 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral<sup>(4)</sup> 214318

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de lei 2.626.000,00 locuința ; 10.000,00 org. șantier

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.<sup>(6)</sup>: 3A din 29.09.2018, a fost elaborată de

G.S. Arhcon Design S.R.L. cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_ orașul / comuna București sectorul / satul 4 cod poștal \_\_\_\_\_ strada Matei Voievod nr. 115-123 bl. O2 sc. C et. 6 ap. 115, respectiv de

Luminița Mirela Nicolescu - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4426, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecoșogică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Panoul de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a autorizației de construire / ~~desființare~~ inclusiv a termenului de execuție a lucrărilor.
12. Să prezinte „Certificatul de verificare energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau la finalizarea funcțiunii a clădirilor pentru care s-a emis „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de construcție care revine emitentului, precum și celelalte obligații prevăzute de lege, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile și proprietate particulară realizate, în vederea impunerii taxelor locale de proprietate la nivel teritorial sau la nivel de unități subordonate orașului, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la expirarea termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRIILOR** este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

**PRIMAR,**  
Clotilde-Marie-Brigitte Ar

**p. SECRETAR GENERAL,**  
consilier juridic, clasa I, grad profesional :  
Ovidia Ileana Lupașcu



**ARHITECT ȘEF,**  
Ciobanu Oprescu Olivir

**ÎNTOC**

**ȘEF BIROU,**

Alexandru, Vincisc

Cristian Gheorghe

16-11-2020

Taxa de autorizare de 13.430,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 16.11.2020 din 16.11.2020  
Prezentă autorizare transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**COORDONATOR COMPARTIMENT,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Dovada O.A.R. nr.107-30440/ 02.08.2018 ; C.U. nr.230/ 15/ P/ 5223/ 18.02.2019 ; C.U. nr.1629/ 160/ P/ 29740/ 19.09.2017 ; C.V.C. autentificat sub nr.1368/ 05.10.2007 la B.N.P.A. „Irina Moisescu și Andrei Moisescu” ; Încheiere de intabulare nr.1028527/ 09.10.2007 emisă de B.C.P.I. sector 1 ; Extras pentru informare a Cărții Funciare nr.214318/ 05.02.2019 emis de B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Declarație notarială autentificată sub nr. 1573/ 18.09.2018 la S.P.N. „Simona Popescu și asociații” ; Declarație notarială autentificată sub nr.1308/ 03.08.2018 la S.P.N. „Barbu și asociații” ; Certificat din 02.07.2019 emis de Judecătoria Sectorului 1 ; Sentința Civilă nr.4213/ 2019 emisă la 20.06.2019 de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a-II-a Civilă (definitivă prin Decizia 2348 A/ 13.10.2020) ; P.U.Z. „strada Mircea Petre nr.2” - H.C.G.M.B. nr. 277/ 30.06.2017, Aviz nr. 2/ 21.03.2017, Planșă reglementări ; Adresă A.P.M.B. nr.2817/ 06.02.2018 ; Adresă I.S.U. (protecție civilă) nr.459/ 19-SU-BIF-A/ 04.04.2019 ; Adresă I.S.U. (securitate la incendiu) nr.483/ 18-SU-BIF-A/ 05.03.2018 ; Adresă I.R.C.B.I. nr.44623/ 03.07.2018 ; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr.4155/ 1604070/ 21.03.2018 ; Notificare A.S.S.P. nr.248/ 1679/ 20.02.2018 ; Avize utilități : ApaNova nr.91903047/ 18.03.2019, e-Distribuție nr.258436448/ 01.03.2019, Distrigaz nr.313.692.834/ 12.03.2019 ; Contract servicii salubritate Romprest nr.AV 009343 SI/ 30.01.2018 ; Raport de expertiză întocmit de ing. Ursăchescu E. Mihai atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. (A1) nr. 113 ; Studiu geotehnic verificat de ing. Medar I. Mugurel atestat M.L.P.A.T. (Af) nr.01994 ; Studiu însorire întocmit de arh. Radu popescu atestat O.A.R. nr.5339 ; D.T.A.C. în 2 exemplare verificat tehnic de arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. (B1,Cc,D,E,F) nr.07107, ing. Stănescu C. Adrian Ștefan atestat M.D.R.A.P. (A1) nr.09449 ; ing. Cristescu I. Lucian atestat M.L.P.T.L. (Ie) nr.04845, ing. Dobrescu Gh. Gheorghe atestat M.L.P.A.T. (Is,It).

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.